

Kúpna zmluva

číslo 2015/0503

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO:	36126624
DIČ:	2021613275
IČ pre DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000504489/8180, variabilný symbol: 0102050315
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci: Mgr. Dušan Gachulinec, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: 1 017 01 Považská Bystrica

Štátne občianstvo: Slovenská republika

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9467 pod „A“: Majetková podstata :
Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 6102/160 - ostatné plochy o výmere 61m².

1.2.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva svoju prebytočnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **2.440,00€** (slovom: dvetisícštyristoštyridsať eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena uvedená v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102050315 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 312/2015 na svojom zasadnutí dňa 23.11.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 38 poslancov zo všetkých 45 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 312/2015 zo dňa 23.11.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.5.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.7.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 10 DEC. 2015

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Považskej Bystrici, dňa 07.12.2015

Kupujúci :

Mgr. Dušan Gachulínek

Mgr. Dušan Gachulínek



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 312/2015 zo zasadnutia, konaného 23.11.2015

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – ved. odd. práv., SMaVO

c) **Návrh na prebytočnosť, prevod a odpredaj nehnuteľného majetku – pozemku registra "C" p. č. 6102/160 k. ú. Považská Bystrica.**

U z n e s e n i e číslo 312/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 23.11.2015 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, obci Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 9467, v časti A: Majetková podstata – Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

– pozemok parc. č. 6102/160 o výmere 61 m², druh pozemku ostatné plochy,

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
– pozemok parc. č. 6102/160 o výmere 61 m², druh pozemku ostatné plochy,

Mgr. Dušanovi Gachulincovi,

*017 01 Považská Bystrica v celosti –
za kúpnu cenu vo výške 2.440,00 EUR (slovom: dvetisíc-
štyristoštyridsať Eur) ako prípad hodný osobitného
zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.
446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov*

v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a tvorí jeho súčasť. Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 6102/160 sa spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka domu súp. č. 1740 v Považskej Bystrici.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, obci Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 9467, v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 6102/160 o výmere 61 m², druh pozemku ostatné plochy,

Mgr. Dušanovi Gachulincovi, bytom

-----, 017 01 Považská Bystrica v celosti - za kúpnu cenu vo výške 2.440,00 EUR (slovom: dvetisícštyristoštyridsať Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a tvorí jeho súčasť. Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 6102/160 sa spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka domu súp. č. 1740 v Považskej Bystrici.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. zo správy správcu - Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brníanska 3, 911 05 Trenčín, dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č. 6: ZA: 38
 PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVAL: 2
 POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK